

# COMUNE DI GALLICCHIO

Provincia di Potenza

Area territorio e societa'

Lavori di:

## RECUPERO PALAZZO BARONALE



### AVVISO D'ASTA PUBBLICA

In esecuzione della Determina R.A. n. 216 del 1.6.2005 è indetta una gara per l'appalto dei lavori di: "RECUPERO PALAZZO BARONALE nel comune di Gallicchio

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI Gallicchio - Via Papa Giovanni XXIII , - 85010 Gallicchio (PZ) - telefono 0971.752388 - fax 0971.752388

2. **PROCEDURA DI GARA:** Pubblico Incanto ai sensi della Legge 109/94 e successive modificazioni;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Gallicchio - zona A del PRG - centro storico

3.2. descrizione: lavori di recupero , restauro e adeguamento sismico del Palazzo Baronale di Gallicchio :con destinazione d'uso abitativo per la parte privata e centro aggregazione giovanile e ludoteca per la parte pubblica

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro compiuto in ogni sua parte, pronto ed idoneo alla fruizione secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel "progetto esecutivo" con i relativi allegati.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per sicurezza): €. 905.457,28;

Categoria prevalente " OG2 " - classifica III;

3.4. oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso: €. 20.825,52;

3.5. importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza: €. 884.631,76;

3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	qualificazio ne obbligatoria	importo	%	subappaltabil e
Recupero statico e funzionale del palazzo baronale di Gallicchio	OG2 cl.III	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	851.202,68	94,00	Si
Realizzazione impianti termici	OS28 Cl. I	fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici	€ 26.578,36	2,94	Si

Realizzazione impianti interni elettrici, telefonici ecc.	OS30 Cl. I	fornitura, il montaggio e la manutenzione, di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi, reti di trasmissione dati	Si	27.676,24	3,06	Si
				€ 905.457,28	100 %	

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera a) della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.;**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 360 (trecentosessanta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

**5. DOCUMENTAZIONE:** Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando relative: alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, come pure il presente avviso necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Fino a giorni quattro, antecedenti il termine delle presentazioni delle offerte, è possibile acquistare, presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, negli orari sopra indicati, una copia dell'intera documentazione previa presentazione di ricevuta del versamento di €. 700,00, pari al costo stimato di riproduzione degli elaborati tecnici, sul C/C postale 14352850 intestato al Comune di GALLICCHIO Servizio di Tesoreria e previo avviso telefonico o via fax di almeno tre giorni per il ritiro. E' possibile altresì ritirare copia del Computo metrico estimativo, dell'elenco prezzi e del capitolato speciale d'appalto previo pagamento di euro 25,00 per costo di riproduzione fotostatico di tali elaborati.

**6. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1. termine:** le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore 12.00 del giorno 13 luglio 2005;

**6.2. indirizzo a cui far pervenire le offerte:** COMUNE DI GALLICCHIO - Via papa Giovanni XXIII - 85010 Gallicchio (Pz)

**6.3. modalità :** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara che costituisce parte integrante del presente bando, cui si rinvia;

**6.4. apertura offerte:** seduta pubblica il giorno 14 luglio 2005 alle ore 9,30 presso gli uffici del servizio Tecnico del Comune di Gallicchio (PZ);

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, oppure soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura speciale o delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2bis della legge n. 109/94 e s.m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. i., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. prestata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

**9. FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati in parte nell'ambito dell'Accordo di Programma relativo alla prima fase di attuazione del Programma operativo Val d'agri, dal contributo per la ricostruzione concesso ai sensi della legge 226/99, e dai privati proprietari per la parte relativa all'accollo di spesa ed all'iva

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n° 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi

*dell'art. 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alla condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000. E' vietata la partecipazione alla gara di una stessa impresa contemporaneamente in forma individuale ed in associazione e consorzio o in più di una associazione temporanea o consorzio ( a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate ).*

- 11. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** I concorrenti all'atto di presentazione dell'offerta devono possedere i requisiti generali di cui all'art.75 del DPR n.554/99 e successive modificazioni ( DPR 412/2000 ) e di cui alla Legge 68/99 ed inoltre l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. *Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara parte integrante del presente Avviso.*
- 12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** *180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte;*
- 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 21 comma 1/a della Legge 109/94 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della vigente normativa. Nel caso di offerte inferiori a 5 non si procederà all'esclusione automatica , ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.*
- 14. VARIANTI:** *non sono ammesse offerte parziali o in variante;*
- 15. PAGAMENTI :** *in funzione delle modalità di erogazione del finanziamento previste, nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, n. 5 pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto a misura dell'avanzamento del 16% dei lavori regolarmente eseguiti , n.1 pagamento alla data d'inizio dei lavori quale anticipazione pari al 10% dell'importo dei lavori e n. 1 pagamento a saldo del corrispettivo così come risultante dai documenti contabili finali. Sulle relative somme verranno applicate le ritenute di Legge.*
- 16. ALTRE INFORMAZIONI:**
  - a) *costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del DPR 554/99, della presa visione dello stato dei luoghi e degli elaborati progettuali presso gli uffici della Stazione Appaltante, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara;*
  - b) *le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;*
  - c) *gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;*
  - d) *la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto ; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL*(1-IS)*R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto);*
  - e) *gli eventuali sub appalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;*
  - f) *è esclusa la competenza arbitrale;*

#### **Informativa ai sensi dell' articolo 13 DLGS 196/2003**

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

**I dati vengono trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara, come ad esempio:**

- per eseguire obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

**Per trattamento dei dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.**

**Il trattamento dei dati avviene mediante elaborazioni manuali e strumenti informatici con logiche strettamente correlate alle finalità della raccolta e comunque in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati nell'osservanza degli obblighi previsti dagli artt. 2 (Finalità), 3 (Necessità), 11-17 (Regole per tutti i trattamenti) 31-36 (Sicurezza dei dati e dei sistemi) e dall'allegato B) Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.**

**Per la partecipazione alla procedura di gara il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale mancanza di consenso potrà comportare l'esclusione dalla gara stessa.**

**I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte.**

**Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 con le modalità di cui agli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.**

**Responsabile del Procedimento: geom .Giuseppe Montemurro – Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Gallicchio (PZ) tel. 0971 752388**

**Per ulteriori informazioni,oltre il Servizio Tecnico del Comune di Gallicchio ,si potrà contattare il sito [www.comune.gallicchio.pz.it](http://www.comune.gallicchio.pz.it) – e-mail [comunegallicchio@rete.basilicata.it](mailto:comunegallicchio@rete.basilicata.it)**

**Gallicchio, li 05/06/2005**

**Il responsabile di area  
( Rocco Balzano )**