

RECUPERO PALAZZO BARONALE

COMUNE DI Gallicchio (PZ)

Via papa giovanni XXIII



DISCIPLINARE DI GARA

A. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, *pena l'esclusione dalla gara*, deve pervenire tramite servizio postale (raccomandata A.R. o posta celere) oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, *entro il termine perentorio* ed all'indirizzo di cui al punto 6. dell'Avviso di Gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente pertanto si precisa che non farà fede la data del timbro postale, ma solo ed esclusivamente la data di arrivo all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante.

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura :

"Offerta per la gara di appalto dei lavori - recupero palazzo Baronale - Comune di Gallicchio "

Non si darà corso all'apertura del plico non conforme a quanto sopra indicato.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e, a pena di esclusione, la dicitura rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione" deve essere contenuta la seguente documentazione:

- 1. Istanza di ammissione e dichiarazioni, redatte secondo l'apposito modulo predisposto dall' Ufficio tecnico del Comune , denominato *Modello "A"*, che costituisce parte integrante dell'Avviso, da ritirare presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante**
- 2. Attestazione di qualificazione, rilasciata da una società di attestazione (SOA), di cui al DPR. 34/2000, regolarmente autorizzata in corso di validità per categorie e classifiche adeguate, indicante la data del rilascio, le categorie e classifiche per le quali l'Impresa è qualificata. L'attestazione dovrà essere allegata in *originale (o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso)*, nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o associate o da associarsi, dovranno essere allegate più attestazioni in *originale (o in fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi)*. *Non è ammessa la sola dichiarazione sostitutiva.***
- 3. Cauzione provvisoria. In conformità all'art. 30 comma 1 della legge 109/94 e s.m. i. e all'art. 100 del DPR 554/99 i concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione dalla gara, una cauzione provvisoria di € **18.109,15** pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi in uno dei seguenti modi:**
 - a) mediante *quietanza comprovante il versamento in contanti o in titoli* del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, alla Tesoreria Comunale di Gallicchio, che dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione**

dalla gara, dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 DLGS 385/93 *contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, garanzia fideiussoria definitiva in favore della Stazione Appaltante;*

- b) *mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da Compagnia di Assicurazione oppure da Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385.*

La garanzia fideiussoria, per la cauzione provvisoria, prestata con fideiussione bancaria dovrà:

- ✓ contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- ✓ prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- ✓ avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia fideiussoria, per la cauzione provvisoria, rilasciata da impresa di assicurazione deve essere prestata, nella forma di Scheda Tecnica 1.1 di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123. Detta Scheda Tecnica 1.1 costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.1 di cui al citato D.M. n. 123/2004.

N. B. La dichiarazione di cui al punto a) e le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie assicurative di cui al punto b) dovranno, pena esclusione, contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore la cui firma dovrà essere autenticata ai sensi dell'art. 38 DPR 28/12/2000 n. 445 allegando copia fotostatica del documento di identità.

In caso di costituita o costituenda Associazione Temporanea di Imprese la cauzione dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art. 108 del DPR 554/1999.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

- 3. Attestazione di avvenuta presa visione dello stato dei luoghi e degli elaborati progettuali.** Tale attestazione sarà rilasciata al legale rappresentante della ditta partecipante, o suo delegato, o al Direttore Tecnico, da parte di un tecnico della Stazione Appaltante. Il delegato dovrà essere munito di delega su carta intestata della ditta partecipante sottoscritta in originale dal rappresentante legale stesso. Il rappresentante legale o il suo delegato o il Direttore Tecnico non potranno rappresentare più di una impresa, pertanto sarà rilasciata una sola attestazione a soggetto. L'attestazione sarà rilasciata presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni, negli orari e con le modalità previste al punto 5 del Bando di gara. *Si precisa che nel caso in cui il concorrente non abbia inserito nel plico la suddetta attestazione, potrà comunque essere ammesso qualora risulti agli atti della stazione appaltante che la presa visione degli elaborati è stata effettuata.*

- 4. Nel caso di riunioni di concorrenti, associazioni o consorzi o GEIE già costituiti, è necessario presentare** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica dell'associazione o consorzio o GEIE.

RIUNIONI DI CONCORRENTI

Sono ammesse a presentare offerta le imprese in riunione temporanea nonché i consorzi, osservando quanto prescritto dall'art. 13 della Legge 109/94 al quale si fa integrale rinvio.

Le riunioni di Imprese dovranno presentare mandato collettivo speciale con rappresentanza dell'impresa capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata e relativa procura conferita a chi legalmente rappresenta l'Impresa Capogruppo risultante da atto pubblico. Il mandato è gratuito e irrevocabile. La revoca del mandato per giusta causa non avrà effetto nei confronti della stazione appaltante per tutte le

operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione del rapporto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10 comma 1 lettera d) ed e) della legge 109/94 e s.m.i. ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I Consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettera b) e c) della legge 109/94 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara in oggetto.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 1, lettera d) ed e) della legge 109/94 e s.m.i. anche se non ancora costituiti. In tal caso l'istanza di ammissione alla gara, nonché l'offerta economica, dovranno essere sottoscritte, pena l'esclusione dalla gara, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i Consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

I requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 del DPR 554/1999.

I consorzi stabili verranno ammessi subordinatamente alla verifica dei requisiti indicati nell'art. 12 della Legge 109/94.

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta solo l'offerta.

L'offerta deve essere redatta su carta resa legale utilizzando l'apposito modulo, denominato *Modello "B"*, da ritirare presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante. L'offerta deve contenere l'indicazione del massimo ribasso percentuale *sull'elenco prezzi* posto a base di gara, espresso sia in cifre che in lettere e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società. Nel caso di concorrenti in associazione da costituirsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che intendono raggrupparsi. *L'offerta non dovrà contenere, a pena di esclusione, alcun altro documento tranne quelli esplicitamente richiamati nelle note del Modello "B"*.

Le offerte pervenute alla Stazione Appaltante non possono essere ritirate.

B. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4 del bando, in seduta pubblica presso l'Ufficio tecnico del Comune di Gallicchio (PZ), procederà:

a) alla verifica delle modalità e dei termini di arrivo dei plichi;

b) alla apertura dei plichi ed alla verifica della presenza, all'interno degli stessi, delle due buste ("A - Documentazione" e "B - Offerta economica");

c) alla verifica della completezza ed all'esame dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione";

la Commissione di gara procederà, in particolare, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e degli eventuali riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

La commissione di gara procederà, poi, all'apertura delle buste "B - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'art. 21, comma 1 bis, della Legge 109/94 e s.m.i. e della determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata nella G.U.R.I. n.24 del 31/01/2000.

In particolare saranno automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentino un ribasso percentuale pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità

superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta di ribasso percentuale che più si avvicina per difetto alla media finale, calcolata come sopra specificato.

La predetta procedura non verrà attivata qualora le offerte valide siano inferiori a cinque. In tal caso l'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante. La stazione appaltante ha comunque facoltà di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le imprese, quelle ritenute anormalmente basse.

Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5 .

Quando sia stata presentata o rimasta in gara una sola offerta valida, l'aggiudicazione è effettuata a favore dell'unico concorrente. Nell'ipotesi che tutte le offerte siano dichiarate inammissibili, la gara sarà nulla.

Nel caso di più offerte uguali tra loro, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel caso di discordanza tra offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone notizia ai concorrenti attraverso affissione all'Albo Pretorio dell'Ente senza che gli stessi possano accampare pretese a riguardo; inoltre, la seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura dei plichi e delle offerte *i legali rappresentanti dei concorrenti, oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura speciale o delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.*

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva e della stipula del contratto di esecuzione dei lavori, la Stazione Appaltante provvederà all'acquisizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora in suo possesso, comprovante i requisiti attestati in sede di gara, dall'aggiudicatario e dal secondo in graduatoria , con la dichiarazione di cui al Modello "A" (certificati: dei Carichi Pendenti, del Casellario Giudiziario, della Cassa Edile, INPS, INAIL, Certificato Camerale con fallimentare ed, ove richiesto nulla-osta antimafia, eventuale atto costitutivo di associazione temporanea).

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 10, comma 1 - quater della legge 109/94 e s.m.i. ovvero, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni. Si procederà inoltre alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà poi presentare:

- a. **Modello GAP** datato, compilato e sottoscritto;
- b. Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, o nella maggiore misura prevista dal comma 2 e 2 bis dell'art. 30 della legge 109/94 e successive modificazioni (*art. 4, comma 146, della legge 24/12/2003 n. 350 - Legge Finanziaria 2004*). *In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.* In caso di Associazione Temporanea di Imprese la cauzione definitiva dovrà essere prestata solo dalla capogruppo ma deve essere riferibile a tutte le imprese costituenti il raggruppamento.
- c. Polizza di assicurazione di cui all'art. 30 comma 3, della legge 109/94 e s. m. i. e all'art. 103 del DPR. 554/99 e s. m. i., conforme al Decreto del ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, per un massimale *non inferiore all'importo contrattuale, IVA inclusa*, che preveda anche una garanzia di

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di euro 500.000,00.

La Stazione Appaltante si avvarrà della clausola prevista dall'art. 10 comma 1 - ter della Legge 109 e s. m. i. , ovvero, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per inadempimento dell'originario appaltatore, interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato per stipulare il nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

AVVERTENZE

1. Quanto prescritto ai punti A e B del presente disciplinare e nei *Modelli "A" e "B"* è posto a pena di esclusione.
2. Nel caso in cui la domanda e l'offerta vengano sottoscritti da procuratori dai legali rappresentanti va allegata la relativa procura.
3. Si applica la maggiorazione prevista dall' art. 3 del DPR 34/2000 all'iscrizione posseduta alla SOA, sia per le imprese singole che per le imprese raggruppate o consorziate.
4. Le cauzioni e le garanzie fidejussorie previste, rispettivamente dai commi 1 e 2 dell'art.30 della Legge 109/94 e s.m.i. , possono essere ridotte, del 50%, per le imprese costruttrici in possesso della certificazione di qualità conforme alle Norme Europee della Serie UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati di tali sistemi. Anche sulla base delle Determinazioni n. 44 del 27 settembre 2000 e n. 21 del 3 dicembre 2003 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL. PP. , si precisa che :
 - a. in caso di impresa singola in possesso della certificazione di qualità, ad essa va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
 - b. in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:
 - se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
 - se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia;
 - c. in caso di raggruppamento verticale di imprese:
 - se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
 - se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.
5. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di questa ultima e l'aggiudicazione definitiva. Per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà presentarsi alla sede della Stazione Appaltante ovvero richiederla per iscritto, allegando fotocopia del documento di identità e unendo una busta debitamente affrancata per raccomandata A.R. .
6. L'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta mentre la Stazione Appaltante non assumerà nei confronti di questi alcun obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di annullare la gara o di sospendere, revocare o annullare l'aggiudicazione entro 10 giorni dall'espletamento della gara stessa senza che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria abbia nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.

7. Ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 109/94 e s.m.i., non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma primo dell'art. 1664 del Codice Civile. Per i lavori in oggetto si applica il prezzo chiuso secondo quanto dettato dall'art. 26, comma 4, della legge 109/94 e s.m.i. .
8. La mancata indicazione, nel *Modello "A"*, delle opere che si intendono *subappaltare* o concedere in cottimo e la mancata dichiarazione in ordine al possesso, da parte delle imprese che eseguiranno i lavori in subappalto, dei requisiti di qualificazione richiesti per le parti di opere che saranno assunte, comporterà, per l'aggiudicatario, l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto. Si precisa che non è subappaltabile una quota parte dei lavori superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente indicata e che l'autorizzazione al subappalto è condizionata dalla puntuale verifica di tutte le prescrizioni indicate nell'art. 34 della Legge 109/94 e s.m.i. . Il pagamento dei lavori effettuati dai subappaltatori e dai cottimisti verrà corrisposto dall'aggiudicatario, fermo restando, per questo ultimo, l'obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
9. L'appaltatore ha l'obbligo di consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, la documentazione di cui all'art. 31, comma 1 bis, della legge 109/94 e s.m.i. .
10. Il contratto sarà soggetto alla condizione sospensiva di cui all'art. 71, comma 3, del DPR 554/99 e s. m. i. ; si richiamano, altresì, i principi generali in tema di obbligazione e contratti, con specifico riguardo a quelli di correttezza e buona fede, in tutte le fasi del contratto (*artt. 1175, 1337, 1358, 1375 C.C.*).
11. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 129 del DPR 554/99, potrà procedere, per motivi di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di Legge.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Montemurro Giuseppe - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di *Gallicchio* - tel. 0971 752388

**Il responsabile del servizio
Rocco Balzano**