

**COMUNE Di GALLICCHIO
PROVINCIA DI POTENZA**

fax (0971) 752390 - [http:// www.comune.gallicchio.pz.it/comune/index.htm](http://www.comune.gallicchio.pz.it/comune/index.htm)

PROT. _____ del _____

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DI AREA

-In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2009 , esecutiva in data 05/04/2009

RENDE NOTO

E' indetta per il giorno **23/07/2009** , alle ore **10,00** presso l'Ufficio Territorio del Comune di Gallicchio, una pubblica Asta per la **vendita di un immobile di proprieta' comunale sito in Vicolo CIRO MENOTTI n.3 p.T.** . Detto immobile e' pervenuto in proprieta' al Comune a seguito di atto pubblico stipulato con il sig. Latorraca Rosa nata il 27/04/1945 ai sensi e per gli effetti dell'opera di ricostruzione seguita al sisma 23.11.1980 ed alla **legge 219/81** , con i seguenti dati catastali : **foglio 20 , particella 320, sub 1, cat. A/4 , classe 4 , consistenza 2,5 , rendita € 52,94, con Volume edificatorio mc. 0 (Zero)**

La destinazione urbanistica attuale e' : Area urbanistica del PRG ricadente in Zona Omogenea **B** - soggetta a piano di recupero di iniziativa privata e/o a piano particolareggiato in zona B.

Il Prezzo posto a Base d'asta 3.890,60 derivato dalla rendita catastale aggiornata di euro 52,94, rivalutato del 5% e moltiplicato 100 , e determinato prendendo a base un valore inferiore a quello di mercato in quanto l'immobile risulta danneggiato dal sisma 23.11.1980 secondo la stima dell'UTC con decremento massimo del 30%.

La Cauzione dovuta e' di euro 389,06 , pari al 10% dell'importo a base d'asta

Alla vendita si procede in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2009 . L'asta e' tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lettera c) del R.D. 23/05/1924, n.827. **L'offerta da redigere in Bollo** deve essere presentata **a mezzo raccomandata postale e/o a mano** al Comune di Gallicchio , **in plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura** , recante all'esterno la dicitura "**Offerta per Asta pubblica IMMOBILE in Vico Menotti n.3** " e dovra' pervenire entro e non oltre le ore **13,00 del 22/07/2009** al protocollo del Comune. Oltre il termine sopra indicato non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva. Il recapito del Plico resta ad esclusivo rischio del Mittente . **Della vendita viene data comunicazione al precedente proprietario ai sensi dell'art.35, comma 8 della legge 219/81** . A parita' d'offerta sara' data prelazione ai precedenti locatari ed agli altri condomini che ne facciano richiesta ai sensi del d.lvo 76/90.

L'immobile viene ceduto a corpo , nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con le relative accessioni e pertinenze, nonche' oneri e servitu' attive e passive di qualsiasi genere.

I concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione inserita nel plico:

1) una dichiarazione con la quale si attesti di essersi recati sui luoghi oggetto del contratto , di avere preso conoscenza delle condizioni locali, delle normative urbanistiche, nonche' di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali , di aver giudicato congruo il prezzo offerto, e di assumere impegno ad eseguire a proprie spese le opere di riparazione e ricostruzione.

2) una cauzione provvisoria, pari a Euro **389,06** costituita alternativamente:

-da quietanza di versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso La Banca Popolare del Materano - Agenzia di Gorgoglione (MT) -intestati a Comune di Gallicchio/servizio Tesoreria;

-da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita per l'asta -dichiarazione di un istituto bancario ovvero compagnia di assicurazioni contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'asta, a richiesta del concorrente una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Gallicchio valida fino alla definizione dell'atto di vendita

-ricevuta del versamento sul conto corrente postale del Comune di Gallicchio, avendo cura di specificare la causale

3) l'offerta economica in cifre e lettere **in aumento** sul prezzo base fissato per l'asta

In caso di discordanza tra il prezzo in cifre ed in lettere resta valido quello piu' vantaggioso per l'amministrazione.

Si avverte che :

- a) all'asta puo' essere ammessi qualsiasi persona giuridica o fisica
- b) l'offerta minima al rialzo non potra' essere inferiore al 10 % dell'importo a base d'asta;**
- c) la vendita e' effettuata a corpo
- d) la proprieta' ed il godimento dell'immobile sara' trasferita agli acquirenti a far data dalla stipulazione dell'atto di compravendita. Le spese relative all'atto sono a carico degli acquirenti
- e) l'Ente garantisce la piena ed esclusiva proprieta' dell'immobile
- f) L'immobile sara' aggiudicato immediatamente al miglior offerente. Il verbale di aggiudicazione equivarra' a tutti gli effetti di legge ad impegnativa preliminare di compravendita . Il pagamento del prezzo da parte degli acquirenti sara' effettuato all'atto della stipula del contratto di compravendita che sara' redatto entro 60 gg. dalla data del verbale di aggiudicazione
- g) In caso di persona giuridica entro 20 gg. dalla data di aggiudicazione pena la decadenza dovranno essere prodotti alla segreteria del comune il certificato di iscrizione alla camera di commercio con dicitura antimafia se societa' di persone, ovvero certificato dei carichi pendenti della cancelleria del tribunale competente se societa' di capitali o societa' cooperative , in data non anteriore a tre mesi
- h) L'aggiudicazione avverra' anche in caso di una sola offerta
- i) In caso di offerte uguali si procedera' alle prelazioni di legge e quindi al sorteggio
- j) Qualunque inosservanza delle prescrizioni sopra riportate costituira' motivo di esclusione

Entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica del verbale di aggiudicazione definitiva l'acquirente deve versare presso la tesoreria comunale il prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito già versato

Il responsabile del procedimento cui chiedere ulteriori informazioni nelle ore di apertura degli uffici comunali e' il geom. Antonio Durante .

Gallicchio , 22/06/2009

il responsabile di area

MODELLO DI OFFERTA

Al Sindaco COMUNE DI GALLICCHIO

OGGETTO: Offerta per l'acquisto di un immobile di proprieta' comunale sito in Vicolo Menotti n. 3 - foglio 20 particella 320 sub 1 cat. A/4

Il sottoscritto nato a il Residente a Via..... Codice fiscale n.,

in qualità (depennare l'ipotesi che non ricorre)

[] di offerente in proprio

[] di legale rappresentante dell'impresa/societa'..... con sede legale in via cap., P.Iva....., C.F....., tel..... fax

[] di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio)

[] per conto di

- Cognome..... Nome..... nato a..... il..... Residente a..... Via..... Codice fiscale

- dell'impresa/societa'..... con sede legale in via cap., P.Iva....., C.F....., tel..... fax

avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

offre

per l'acquisto dell'immobile in Via Menotti n. 3 - al netto di ogni spesa, la cifra di € (diconsi).....(in lettere)

Firma (leggibile per esteso)

Data.....

MODELLO DI DOMANDA

ALLEGATO B

AI SINDACO COMUNE DI GALLICCHIO

OGGETTO: Asta pubblica per l'acquisto di un immobile in Vicolo Menotti n. 3 – foglio 20 particella 320 – sub 1 – cat.a/4

Il sottoscritto..... nato a
il Residente a Via.....Codice fiscale n.
....., legale rappresentante della ditta
individuale.....con sede in
.....Via/P.zza.....
Codice fiscale/ Partita I.V.A.....

in qualità (depennare l'ipotesi che non ricorre)

di offerente in proprio

di procuratore (allegare procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio)

per conto di

avvalendomi della facoltà di formulare offerta per persona da nominare

dichiara

- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta e delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonchè di accettare senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al Bando di gara;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARO

- *(In caso di persona fisica)* che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
- *(in caso di ditta individuale)* che a carico della ditta rappresentata non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che sussistono le condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione.

data_____

FIRMA (leggibile e per esteso)

Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante a pena di esclusione.