

COMUNE DI GALLICCHIO

Provincia di Potenza

Provvedimento	OGGETTO:
n. =	INCARICO PROFESSIONALE per aggiornamento rendita catastale, quantificazione e riscossione importo ICI – Centrale idroelettrica dell'Agri Ricorso prot. 10054/09 :ENEL produzione spa –Agenzia del Territorio
del =	conferimento dell'incarico

Il responsabile Unico del Procedimento

Premesso

Che la Suprema Corte di Cassazione con sentenza 21730/2004 ha chiarito la nozione giuridica di unità immobiliare relativamente alle centrali elettriche comprendendovi le turbine e tutte le strutture, anche amovibili, purché funzionalmente ad esse connesse ed essenziali ai fini della produzione di energia;

che con la legge 30.12.2004 n°311 - Articolo Unico - comma 540, in sede di interpretazione autentica dell'art. 4 del R.D.L. 13.04.1939 n°652, convertito con L. 11.08.1939 n°1249, e successivamente il D.L. 31.03.2005 n°44, convertito con L. 31.05.2005 n°88 - art. 1 - quinquies, e' stato ribadita la suddetta interpretazione nel senso che "i fabbricati e le costruzioni stabili (per quanto concerne le centrali elettriche) sono costituite dal suolo e dalle parti ad esso strutturalmente connesse, anche in via transitoria, cui possono accedere, mediante qualsiasi mezzo di unione, parti mobili allo scopo di realizzare un unico bene complesso":

Considerato

Che sul territorio del Comune di Gallicchio insiste gran parte dell'impianto idroelettrico alimentato dall'invaso di regolazione del Pertusillo, in territorio del Comune di Spinoso, e cioè parte della galleria di derivazione, il pozzo piezometrico, la condotta forzata, la centrale con le macchine idrauliche (turbine) e quelle elettriche (generatori), il sistema di conduzione e trasporto dell'energia elettrica prodotta, l'apparato di trasformazione su piazzale antistante la centrale ed il canale di scarico;

Che l'ENEL concessionario della derivazione delle acque utilizzate dal complesso idroelettrico corrisponde l'ICI solo relativamente al fabbricato della centrale;

Che alla luce della vigente normativa l'ENEL è tenuta a pagare l'ICI su tutte le componenti dell'impianto di Agri situate sul territorio del Comune di Gallicchio;

Che dall'aggiornamento del catasto con la determinazione in termini corretti della rendita catastale relativa a tutte le strutture mobili ed immobili relative all'impianto di Agri è da attendersi un notevole incremento dell'ICI dovuta dall'ENEL e delle entrate fiscali del Comune di Gallicchio;

Che il Consiglio sezione Tributaria della Corte di cassazione il 12 aprile 2006 ha stabilito che devono concorrere alla determinazione dell'ICI anche gli impianti delle centrali elettriche e delle altre componenti rilevanti come previsto dalla legge 31 maggio n. 88 ; ai sensi dell'art 336 della legge 30.12.2004 n.311 il comune ha richiesto all'ENEL , titolare del diritto reale della centrale idroelettrica dell'Agri , la presentazione all'Agenzia del territorio degli atti di aggiornamento catastale con la produzione di una dichiarazione delle parti costituenti l'impianto non iscritte in catasto ;

che L'agenzia dell'Entrata non avendo l'ENEL ottemperato all'obbligo della produzione della predetta dichiarazione ha attivato le procedure di accertamento e ingiunzione di pagamento ;

che l'ENEL ha proposto ricorso avverso all'accertamento disposto dall'Agenzia dell'Entrate (prot. 10054 del 16/11/2009) ;

che il Comune non dispone di figure professionali qualificate, competenti ed esperte nella materia specifica di speciale livello tecnico e scientifico su cui contare per attivare, sostenere sul piano tecnico, e condurre a termine le operazioni di valutazione degli impianti, la determinazione della rendita catastale da parte della competente Agenzia del Territorio di Potenza e, in ultima analisi, della quantificazione e riscossione dell'imposta dovuta dall'ENEL;

Ritenuto che:

per tutelare gli interessi del Comune sia necessario avvalersi della assistenza di tecnici professionisti di particolare esperienza nella specifica materia, di cui attualmente non dispone, per:

- a) inquadrare la derivazione di cui trattasi nei termini della concessione assentita con D.M. N°4448 d del 28.06.1960 e del relativo disciplinare N08471 del 14.05.1960;
- b) redigere una relazione dettagliata sulla consistenza dell'impianto e del suo funzionamento;
- c) procedere ad una stima analitica del complesso;

Evidenziato che

che a copertura dell'incarico da affidare potrà essere corrisposta a compenso delle prestazioni professionali fornite il 7% della maggiore imposta che sarà introitata dal Comune per gli ultimi 5 anni di arretrati riconosciuti al Comune dall'ENEL , e comunque per un massimo di euro 19.990 , oneri di cassa ed iva compresi ;

che i compensi ai professionisti incaricati spetteranno solo e quando il maggior gettito dell'ICI sarà liquidato al Comune di Gallicchio.

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.90 del 19/11/2009 e' stato affidato all'ufficio tecnico Comunale l'obiettivo di affidamento incarico per aggiornamento rendita catastale, quantificazione e riscossione ICI ;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 27/04/2006 e' stato affidato l'incarico di consulenza per la determinazione e ripartizione dei sovracanonni BIM spettanti al Comune di Gallicchio e dagli altri comuni interessati agli ingegneri Guido Selleri, Andrea Selleri e Francesco Tagliente ;

che , **in aggiunta alle prestazioni già affidate** , la particolarità dell'intervento richiede la resa di ulteriori prestazioni professionali qualificate da parte di soggetto con esperienza specifica e che in ragione di tale problematica operativa per poter supportare l'azione dell'Agenzia del Territorio nel produrre concreta opposizione al ricorso prodotto da ENEL spa ovvero ad una proposta operativa è necessario fare ricorso a qualificati soggetti esterni, in grado di rendere le prestazioni professionali richieste;

c) che l'importo presuntivo del compenso per l'incarico ammonta a meno di 19.990,00 onnicomprensivi, e pertanto, che l'incarico rientra nella fascia di valore per cui è applicabile quanto stabilito dall'art. 17, comma 12 della ex legge n. 109/1994, come modificata dal d.lvo 163/2006 e succ. mod. ;

d) che , il responsabile del procedimento, oltre ai compiti specificamente previsti da altre disposizioni del codice degli appalti:
- formula proposte e fornisce dati e informazioni al fine della predisposizione di ogni atto di programmazione di contratti pubblici di servizi e di forniture,
- cura, in ciascuna fase di attuazione degli interventi, il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo determinati in coerenza alla copertura finanziaria e ai tempi di realizzazione dei programmi;
- cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure;
- segnala eventuali disfunzioni, impedimenti, ritardi nell'attuazione degli interventi;

Dato atto che occorre provvedere alla formalizzazione dell'incarico ai suddetti professionisti ;

Stante l'urgenza di provvedere per i tempi dettati dal ricorso di ENEL spa ;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n°554 , Regolamento Generale dei Lavori Pubblici;

Visto il d.lvo 163/2006;

Dato atto che la spesa trova copertura tra i maggiori introiti derivanti dall'applicazione dell'ICI;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

AFFIDA

l'incarico **per aggiornamento rendita catastale, quantificazione e riscossione ICI** agli ingegneri Guido Selleri, Andrea Selleri , Francesco Tagliente

da atto che i rapporti contrattuali con i professionisti , saranno regolati con apposita convenzione di incarico ;

da atto che a compenso per la prestazione svolta potrà essere corrisposto il 7% della maggiore imposta che sarà introitata dal Comune per gli ultimi 5 anni di arretrati riconosciuti al Comune dall'ENEL , e comunque per un massimo di euro 19.990 , oneri di cassa ed iva compresi ;

da atto del rispetto dell'art.125 del D.lvo 163/2006 ;

Il responsabile Unico del Procedimento

F.to Geom. Giuseppe Montemurro

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'albo dell'ente dal..... e così per 15 giorni consecutivi Registro Pubblicazioni n.....

IL RESPONSABILE

