

**COMUNE di Gallicchio**  
**Provincia di Potenza**

**ACQUISTO E RECUPERO PALAZZO MAZZIOTTA –Centro diurno per Anziani**

**BANDO DI GARA D'APPALTO TRAMITE PROCEDURA APERTA**

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. **165/2010** è indetta una gara per l'appalto dei lavori di : **ACQUISTO E RECUPERO PALAZZO MAZZIOTTA –Centro diurno per Anziani- operazione P3-02 Doc.Prel- P.O.V.**

1. **STAZIONE APPALTANTE: Comune di Gallicchio** - via Papa Giovanni XXIII n. 23 - 85010 Gallicchio (PZ) - telefono 0971 752389 - fax 0971 752390 e-mail: comunegallicchio@rete.basilicata.it - Codice CUP J22F10000000002 - Codice CIG **047055496F** - contributo Sa 0€ - contributo partecipante 0€

2. **PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta** ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006;

**Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG2 .**

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**

**3.1. luogo di esecuzione:** Comune di **Gallicchio** alla Via Bertani ;

**3.2. descrizione:** Lavori di rifinitura interna dell'immobile vincolato Palazzo Mazziotta con adeguamento degli impianti e abbattimento delle barriere architettoniche .

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro compiuto in ogni sua parte, pronto ed idoneo alla fruizione secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel "**progetto esecutivo**" con i relativi allegati.

**3.3. importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per sicurezza): **€ 76.944,64**  
Categoria prevalente "**OG 2** – Classifica I ;

**3.4. oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.462,00;**

**3.5. Modalità di stipulazione del contratto : a misura**

**3.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria e classifica</b> <i>D.P.R. 34/2000</i>	<b>importo</b>	<b>%</b>	<b>Qualificazione obbligatoria</b>	<b>subappaltabile</b>
Lavori su immobili vincolati	<b>Prevalente</b> <b>OG2</b>	<b>I</b>	<b>76.944,64</b>	<b>1</b>	<b>Si</b>

Le imprese in possesso della qualificazione nella categoria sopra indicata come categoria prevalente possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera (inferiori al 10% oppure a € 150.000,00) , anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni – nei limiti di legge - esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni (articolo 30, comma 1, lett. c, del DPR 25 gennaio 2000, n. 34; articolo 74, comma 2, del D.P.R. 554/99); tali opere non possono essere assunte da imprese mandanti in Associazione temporanee verticali. Le altre lavorazioni di cui si compone l'opera, rientranti in altre categorie diverse dalla prevalente ma ascritte alla medesima e non indicate nel bando - in quanto non rientranti nei casi per i quali la legge prescrive l'obbligatorietà della loro indicazione - sono eseguibili direttamente dal soggetto qualificato per la categoria prevalente oppure sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Gli oneri per la sicurezza sopra evidenziati non sono oggetto di offerta: l'offerta del concorrente dovrà essere al netto degli oneri per la sicurezza medesimi, i quali sono indicati direttamente dalla stazione appaltante in relazione alle categorie di lavoro che compongono l'appalto.

**E' richiesto il rilascio della certificazione di conformita' dell'impianto elettrico di cui alla legge 37/2008 e la certificazione di conformita' degli altri impianti .**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **180** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE:** Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando relative: alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, come pure il presente bando, necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Soggetto Attuatore - Comune di Gallicchio, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12,30.

**6.** Fino a giorni sette, antecedenti il termine della presentazione delle offerte, è possibile prenotare, per l'acquisto, una copia, dietro versamento dell'importo di € 750,00 pari al costo stimato di riproduzione degli elaborati tecnici e previo avviso telefonico o via fax di almeno due giorni per il ritiro. E' previsto a richiesta il rilascio in copia dei soli elaborati n. 6 e n.7 in formato A4 previo pagamento del costo fisso di riproduzione di euro **7,50**. La Stazione Appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo - diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto

**7. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1. termine:** le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore **13.00** del giorno **26/05/2009**

**6.2. indirizzo a cui far pervenire le offerte:** Comune di Gallicchio via Papa Giovanni XXIII n. 23 - 85010 Gallicchio (Pz) ;

**6.3. modalità :** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara che costituisce parte integrante del presente Bando, cui si rinvia;

**6.4. apertura offerte:** presso gli uffici del servizio Tecnico della Stazione Appaltante ; 1^ seduta pubblica il giorno 27/05/2009 alle ore 9,00; eventuale seconda seduta, per il giorno **07/06/2010** alle ore 9,00 .

**6.5 Lingua : Italiana**

**8. SOGGETTI AVENTI FACOLTÀ DI FARE EVENTUALI OSSERVAZIONI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Oltre ai titolari delle imprese individuali e ai legali rappresentanti delle società che partecipano alla gara, avranno titolo a fare eventuali osservazioni anche coloro che, muniti di delega da esibire al preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'impresa. Il preposto alla gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'impresa.

**9. GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. i, pari **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3.** prestata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara;

**10. FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati dal Programma Operativo Val d'Agri - operazione P3-02 del Documento programmatico - Misura C5 "contenitori sociali" .

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 ovvero:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37.

**E' consentito l'avvalimento con le modalita' previste dal disciplinare di gara . E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui alle lett. b) c) , sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le *relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.***

**12. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** I concorrenti all'atto di presentazione dell'offerta devono possedere i requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 , inoltre l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. ***Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea*** è richiesto il possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/200

accertati, ai sensi dell'art. 3 , comma 7 , del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Sono ammessi altresì, (trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro) i concorrenti in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 34 del 25 gennaio 2000 art. 28, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28 (il requisito di cui all'art. 28 comma 1 lett. a) deve riferirsi a lavori della natura indicata nel presente bando.

Sono ammessi altresì, (trattandosi di lavori di importo inferiore a 77.468,53 Euro) i concorrenti che dimostrino di svolgere attività relativa a lavori della natura indicata nel presente bando, in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato.

Ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 163/2006, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, **avvalendosi** anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso. Il possesso dei requisiti è *provato*, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara parte integrante del presente **Bando**.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006 la Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**14. TERMINE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO :** la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque, ai sensi dell' art. 11, c. 10 del D. Lgs 163/2006 , non prima di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

**15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** al **prezzo più basso** mediante **ribasso sull'elenco prezzi** posto a base di gara, ai sensi della lett. a) c. 2 dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006. È prevista, ai sensi del c. 9 dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/2006, **l'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di offerte inferiori a 10 non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà, ai sensi del c. 3 dell'articolo 86 del D. Lgs. n. 163/2006, di sottoporre a valutazione di congruità, con le modalità di cui al c. 4 dell'art. 89 del DPR 554/99 e degli artt. 88 e 89 del D. Lgs. n. 163/2006, le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse .

**16. VARIANTI :** non sono ammesse offerte in variante.

**17. PAGAMENTI :** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € **40.000,00** . Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

## ALTRE INFORMAZIONI:

- a) **costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione**, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del DPR 554/99, **della presa visione** dello stato dei luoghi e degli elaborati progettuali presso gli uffici della Stazione Appaltante, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- d) gli eventuali sub appalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/2006;
- f) è esclusa la competenza arbitrale.
- g) L'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori;
- h) L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla eventuale verifica e comprova dei requisiti, alla lotta al fenomeno mafioso, all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione del competente organo della stazione appaltante;

## Informativa ai sensi dell' articolo 13 DLGS 196/2003

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

I dati vengono trattati per **finalità istituzionali** connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara, come ad esempio:

- per eseguire obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

Per **trattamento dei dati personali** si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Il trattamento dei dati avviene **mediante elaborazioni manuali e strumenti informatici** con logiche strettamente correlate alle finalità della raccolta e comunque in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati nell'osservanza degli obblighi previsti dagli artt. 2 (Finalità), 3 (Necessità), 11-17 (Regole per tutti i trattamenti) 31-36 (Sicurezza dei dati e dei sistemi) e dall'allegato B) Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Per la partecipazione alla procedura di gara **il conferimento dei dati è obbligatorio**, pertanto l'eventuale mancanza di consenso potrà comportare l'**esclusione dalla gara** stessa.

I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari **potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati** quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte.

Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre **essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7** con le modalità di cui agli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

**Responsabile del Procedimento:** geom. Giuseppe Montemurro – Responsabile Unico del procedimento - Comune di Gallicchio (PZ) tel. 0971 752389 int.3

**Gallicchio li, 21/04/2010**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Geom. Giuseppe Montemurro