

## **Operazione Infrastrutturale p3-02**

*Soggetto Attuatore*

**COMUNE DI GALLICCHIO**

**Provincia di Potenza**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **A. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a **mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata**, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6** del bando di gara, all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante : **Comune di Gallicchio – via Papa Giovanni XXIII, n.23 – 8510 Gallicchio (Pz)** .

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente pertanto si precisa che non farà fede la data del timbro postale, ma solo ed esclusivamente la data di arrivo all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante.

Il plico deve essere idoneamente **sigillato con ceralacca e controfirmato** sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura :

**“Lavori di recupero palazzo mazziotta -centro diurno per Anziani”.**

***Non si darà corso all'apertura del plico non conforme a quanto sopra indicato.***

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste, a loro volta **sigillate con ceralacca e controfirmate** sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e, a pena di esclusione, la dicitura rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

**Nella busta “A - Documentazione” deve essere contenuta la seguente documentazione:**

**1. Domanda di partecipazione e le dichiarazioni** riportate nel **Modello “A”**, che costituisce parte integrante del Bando di gara.

**2. (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) -Attestazione di qualificazione**, rilasciata da una società di attestazione (SOA), di cui al DPR. 34/2000, regolarmente autorizzata in corso di validità per categorie e classifiche adeguate, indicante la data del rilascio, le categorie e classifiche per le quali l'Impresa è qualificata. L'attestazione di qualificazione dovrà essere resa sotto forma di **dichiarazione sostitutiva** ( *prevista all'interno del Modello “A”* ), ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA. È ammessa anche l'attestazione in **originale** ( *o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore* ).

**3. (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)- La documentazione da trasmettere è costituita :**

**1. da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando e da una **dichiarazione** che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile,; i lavori devono appartenere alla natura indicata nella lettera d'invito ;

*I documenti sono redatti nelle forme di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.*

*I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.*

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

a) lavori di realizzazione e/o manutenzione beni sottoposti a vincoli

**4. In caso di avvalimento**, ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 163/2006, il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre alla attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua **dichiarazione verificabile** ai sensi dell'articolo 48 D.L.vo 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti **SOA** del concorrente e dei requisiti **SOA** dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua **dichiarazione** circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.L.vo 163/2006;
- c) una **dichiarazione** dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.L.vo 163/2006;
- d) una **dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una **dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.L.vo 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui al medesimo articolo, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica **il contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e del valore economico attribuito a ciascuna di esse. Il contratto dovrà specificare ed indicare espressamente:
  - le risorse economiche e/o garanzie messe a disposizione;
  - i mezzi, attrezzature, beni finiti e materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o attrezzature con i loro dati identificativi, indicando altresì il valore economico attribuito a ciascun elemento;
  - il numero degli addetti messi a disposizione facenti parte dell'organico dell'ausiliaria i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con specifiche del relativo contratto, indicando altresì il loro valore economico complessivo.
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una **dichiarazione sostitutiva** avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera f), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 D.L.vo 163/2006.

Le dichiarazioni possono essere redatte secondo l'apposito modulo predisposto dall' Ufficio denominato **Modello "A.1- avvalimento**.

**5. Garanzia provvisoria.** In conformità all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i, i concorrenti dovranno presentare, **pena l'esclusione dalla gara**, una garanzia provvisoria di **€ 1.538,90** pari al **2%** dell'importo dei lavori, da prestarsi, a scelta dell'offerente, in uno dei seguenti modi:

- 5.a) mediante **quietanza comprovante il versamento, in contanti o in titoli** del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale, o presso la Tesoreria del **Comune di Gallicchio** a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice che dovrà essere accompagnata, **a pena di esclusione dalla gara**, dalla **dichiarazione** di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 DLGS 385/93 **contenente l'impegno** a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, garanzia fideiussoria definitiva in favore della Stazione Appaltante;
- 5.b) mediante **fidejussione bancaria** o **polizza assicurativa** rilasciata da Compagnia di Assicurazione oppure da Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385.

**La garanzia fideiussoria**, per la cauzione provvisoria, **prestata con fideiussione bancaria** dovrà:

- ✓ contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

- ✓ prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- ✓ avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**La garanzia fideiussoria**, per la cauzione provvisoria, **rilasciata da impresa di assicurazione** deve essere prestata, **nella forma di Scheda Tecnica 1.1 di cui al D.M. 12.03.2004 n. 123**. Detta Scheda Tecnica 1.1 costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.1 di cui al citato D.M. n. 123/2004.

**N. B. La dichiarazione di cui al punto a) e le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie assicurative di cui al punto b) dovranno, pena esclusione, contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore la cui firma dovrà essere autenticata ai sensi dell'art. 38 DPR 28/12/2000 n. 445 allegando copia fotostatica del documento di identità.**

In caso di costituita o costituenda Associazione Temporanea di Imprese la cauzione dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art. 108 del DPR 554/1999.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Per lo svincolo della garanzia a corredo dell'offerta ai non aggiudicatari si procederà ai sensi del comma 9 dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% (**cinquanta per cento**) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dichiara, in sede di offerta, il possesso del requisito.

Sulla base delle Determinazioni n. 44 del 27 settembre 2000 e n. 21 del 3 dicembre 2003 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL. PP., si precisa che :

- in caso di impresa singola in possesso della certificazione di qualità, ad essa va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
- in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:
  - se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
  - se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia;
- in caso di raggruppamento verticale di imprese:
  - se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
  - se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

**In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata dichiarazione in ordine al possesso della predetta certificazione di qualità o la mancata presentazione della certificazione, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.**

***Non è dovuto il contributo per l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.***

**6. Attestazione di avvenuta presa visione dello stato dei luoghi e degli elaborati progettuali.** Tale attestazione sarà rilasciata al legale rappresentante della ditta partecipante, o suo delegato, o al Direttore Tecnico, da parte di un tecnico della Stazione Appaltante. Il delegato dovrà essere munito di delega su carta intestata della ditta partecipante sottoscritta in originale dal rappresentante legale stesso. Il rappresentante legale o il suo delegato o il Direttore Tecnico non potranno rappresentare più di una impresa, pertanto sarà rilasciata una sola attestazione a soggetto. L'attestazione sarà rilasciata presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni, negli orari e con le modalità previste al punto **5** del Bando di gara. *Si precisa che in caso di riunione di concorrenti la suddetta attestazione è unica, quella della capogruppo.*

**7.** Nel caso di riunioni di concorrenti, associazioni o consorzi o GEIE già costituiti, è necessario presentare **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica dell'associazione o consorzio o GEIE.

### **RIUNIONI DI CONCORRENTI**

*Sono ammesse a presentare offerta le imprese in riunione temporanea nonché i consorzi, osservando quanto prescritto dall'art. 37 del D. Lgs 163/2006 al quale si fa integrale rinvio.*

*Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, detto mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti*

*E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.*

*E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.*

*I requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto devono essere posseduti nella misura di cui ai commi da 1 a 4 dell'art. 95 del DPR 554/1999.*

*I consorzi stabili verranno ammessi subordinatamente alla verifica dei requisiti indicati nell'art. 36 del D. Lgs 163/2006 .*

### **Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta solo l'offerta.**

L'offerta deve essere redatta su carta **resa legale** utilizzando l'apposito modulo, denominato **Modello "B"**, da ritirare presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante o presso l' UCG del PIT Val d'Agri. L'offerta deve contenere l'indicazione del **ribasso % sull'elenco prezzi posto a base di gara**, espresso sia in cifre che in lettere e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società. Nel caso di raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti da costituirsi, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

***L'offerta non dovrà contenere, a pena di esclusione, alcun altro documento tranne quelli esplicitamente richiamati nelle note del Modello "B".***

**Le offerte pervenute alla Stazione Appaltante non possono essere ritirate.**

## **B. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **Prima seduta**

La commissione di gara, il giorno fissato, al punto **6.4** del bando, per la **1<sup>a</sup>** seduta pubblica, procederà:

- B.a) a **verificare** la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- B.b) a **verificare** che non abbiano presentato offerte quei concorrenti che si trovino fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- B.c) a **verificare** che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato indicato;
- B.d) ad una immediata **verifica** circa il possesso dei requisiti dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e degli eventuali riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- B.e) all'**individuazione** delle imprese aventi sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, eventualmente partecipanti, ai fini della richiesta della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

**N.B.: Qualora, nel corso della prima seduta, venga accertato che fra i concorrenti ammessi risultino imprese aventi sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati ed alla sospensione della gara..**

Ad avvenuta verifica la commissione, in continuazione di seduta o per ripresa della gara, procederà successivamente al sorteggio del 10% , arrotondato all'unità superiore, di concorrenti cui richiedere la documentazione comprovante i requisiti richiesti dal bando di gara; ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA ai sensi dell'art. 10 comma 1/quarter ,della legge 109/94 s.m.i. – tramite fax inviato al numero indicato nel Modello A – verrà richiesto di esibire , entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta , la documentazione attestante il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati nel Modello "A".

La documentazione da trasmettere è costituita :

1. da un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, ovvero da copie degli stessi; i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto 3.3. del bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

2. da un elenco dei lavori , appartenenti alla natura indicata al punto 3.3. del bando , della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori, ovvero da copie degli stessi; tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori.

3. da uno o più documenti (bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure libri paga), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;

4. dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

**e) lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria OG2;**

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate

istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

Ove dall'esito del sorteggio risultano ditte tutte in possesso di attestazione SOA , si procederà immediatamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche secondo la procedura di seguito indicata *dal punto b.h al punto b.j* ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria; ove non si verifichi la predetta ipotesi si procederà con la seconda seduta.

### **Seconda Seduta**

*La commissione di gara, il giorno fissato, al punto 6.4 del bando, per la 2<sup>a</sup> seduta pubblica, procederà:*

- B.f) *all'**esclusione** dalla gara dei concorrenti di cui al precedente punto B.e), per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati;*
- B.g) *alla **comunicazione** di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs.163/2006 e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R 34/2000, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;*
- B.h) *all'**apertura** delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed a verificare la correttezza formale delle offerte economiche;*

*Qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a dieci :*

- B.i) *alla individuazione della soglia di anomalia delle offerte, ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;*
- B.j) *alla esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, di quelle offerte che sono pari o superiore a detta soglia di anomalia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. In particolare saranno automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentino un ribasso percentuale pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta di ribasso percentuale che più si avvicina per difetto alla media finale, calcolata come sopra specificato.*

*Nel caso di offerte inferiori a 10 non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà, ai sensi del c. 3 dell'articolo 86 del D. Lgs. n. 163/2006, di sottoporre a valutazione di congruità, con le modalità di cui :*

- ✓ *al c. 4 dell'art. 89 del DPR 554/99;*
- ✓ *agli artt. 88 e 89 del D. Lgs. n. 163/2006;*
- ✓ *alla determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata nella G.U.R.I. n.24 del 31/01/2000;*

*le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.*

*Le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5 .*

*La stazione appaltante può decidere, ai sensi del comma 3 dell'art. 81 del D. Lgs 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.*

*Nel caso di più offerte uguali tra loro, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.*

*Nel caso di discordanza tra offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante.*

*Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.*

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone notizia ai concorrenti attraverso affissione all'Albo Pretorio dell'Ente senza che gli stessi possano accampare pretese a riguardo; inoltre, la seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo.

All'apertura dei plichi e delle offerte, avranno titolo a **fare eventuali osservazioni**, oltre i titolari delle imprese individuali e ai legali rappresentanti delle società che partecipano alla gara, anche coloro che, muniti di delega da esibire al preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'impresa. Il preposto alla gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'impresa.

Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente. La stazione appaltante, procede alle comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs 163/2006.

La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D. Lgs.163/2006, provvede all'aggiudicazione definitiva che non equivale ad accettazione dell'offerta; l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 9 dell'art. 11 del D. Lgs.163/2006.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione **definitiva** la Stazione Appaltante provvederà all'acquisizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora in suo possesso, comprovante i requisiti attestati in sede di gara, dall'aggiudicatario e dal secondo in graduatoria, con la dichiarazione di cui al Modello "A" (certificati: dei Carichi Pendenti, del Casellario Giudiziario, Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC, Certificato Camerale con fallimentare ed, ove richiesto nulla-osta antimafia, eventuale atto costitutivo di associazione temporanea).

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto al punto B.g) nonché alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione .

L'aggiudicatario dovrà poi presentare:

- a. **Garanzia fidejussoria** pari al **10%** dell'importo contrattuale secondo la disciplina prevista dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006;
- b. **Polizza assicurativa** di cui all'art. 129 comma 3, della legge 109/94 e s. m. i. e all'art. 103 del DPR. 554/99 e s. m. i., conforme al Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, per un massimale **non inferiore all'importo contrattuale, IVA inclusa**, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di euro **500.000,00**, così come prescritto all'art. 5.9 del CSA.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro il termine di **60** (sessanta) giorni, salvo diverso termine espressamente concordato con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, ovvero il controllo di cui all'articolo 12, comma 3, del D. Lgs 163/2006 non avviene nel termine ivi previsto, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisorie.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di **30** (trenta) giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza che non consentono all'amministrazione di attendere il decorso del predetto termine. Come comunicazione del provvedimento di aggiudicazione si ritiene esaustiva la pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune .

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante o l'ente aggiudicatore ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste dal regolamento.

**La Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si avvarrà delle clausole previste dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.**

**AVVERTENZE**

1. Quanto prescritto ai punti A e B del presente disciplinare **è posto a pena di esclusione**.
2. L'utilizzo dei modelli "A" "A.1" e "B" predisposti dalla Stazione appaltante per la presentazione dell'offerta è **consigliato**; il loro mancato utilizzo **non costituisce**, ai sensi del comma 4 dell'art. 73 e del comma 3 dell'art. 74 del D. Lgs 163/2006, **causa di esclusione**.
3. Nel caso in cui la domanda e l'offerta vengano sottoscritti da procuratori dai legali rappresentanti va allegata la relativa procura.
4. Nel caso in cui alcuni documenti richiesti dal presente disciplinare siano già in possesso di questa Stazione Appaltante e da questa verificati sotto l'aspetto della regolarità e della validità, le Imprese partecipanti potranno astenersi dal ripresentarli facendo espresso riferimento al procedimento in relazione al quale gli stessi sono stati acquisiti.
5. L'impresa concorrente è abilitata a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000.
6. In caso di **avvalimento**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 163/2006 si precisa che:
  - a. nel caso di dichiarazioni mendaci, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia; trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 D.Lgs 163/2006.
  - b. il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
  - c. gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;
  - d. il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria;
  - e. non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
7. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di questa ultima e l'aggiudicazione definitiva. Per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà presentarsi alla sede della Stazione Appaltante ovvero richiederla per iscritto, allegando fotocopia del documento di identità e unendo una busta debitamente affrancata per raccomandata A.R. .
8. L'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta mentre la Stazione Appaltante non assumerà nei confronti di questi alcun obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. Gli offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta decorsi **180** giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.
9. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
10. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs 163/2006, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma primo dell'art. 1664 del Codice Civile. Per i lavori in oggetto si applica il prezzo chiuso secondo quanto dettato dall'art. 133, comma 3, del D. Lgs 163/2006.
11. La mancata indicazione, nel **Modello "A"**, delle opere che si intendono **subappaltare** o concedere in cottimo e la mancata dichiarazione in ordine al possesso, da parte delle imprese che eseguiranno i lavori in subappalto, dei requisiti di qualificazione richiesti per le parti di opere che saranno assunte, comporterà, per l'aggiudicatario, l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto. Si precisa che non è subappaltabile una quota parte dei lavori superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente indicata e che l'autorizzazione al subappalto è condizionata dalla puntuale verifica di tutte le prescrizioni indicate nell'art. 118 del D. Lgs 163 2006. Il pagamento dei lavori effettuati dai subappaltatori e dai cottimisti verrà corrisposto dall'aggiudicatario, fermo restando, per questo ultimo, gli obblighi derivanti dalla disciplina di cui all'**articolo 35, commi da 28 a 33, legge n. 248 del 2006** oltre che l'obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

12. L'appaltatore ha l'obbligo di consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, la documentazione di cui all'art. 131 , comma 2, del D. Lgs 163/2006.
13. Il contratto sarà soggetto alla condizione sospensiva di cui all'art. 71, comma 3, del DPR 554/99 e s. m. i.; si richiamano, altresì, i principi generali in tema di obbligazione e contratti, con specifico riguardo a quelli di correttezza e buona fede, in tutte le fasi del contratto (*artt. 1175, 1337, 1358, 1375 C.C.*).
14. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 129 del DPR 554/99, potrà procedere, per motivi di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di Legge.

**Responsabile del Procedimento:** *geom. Giuseppe Montemurro , tel. 0971 752389 – fax 0971 752390*

Il Responsabile del Procedimento  
(*geom. Giuseppe Montemurro* )