



DOCUMENTO PRELIMINARE PROGRAMMATICO

SCHEDA PROGETTO P4

Descrizione delle operazioni della singola operazione-progetto (con indicazione del raccordo con la pianificazione di settore)

| | |
|-----------------------------|--|
| Operazione P4-03 | RECUPERO BORGO ANTICO – COMPARTO 17 |
|-----------------------------|--|

A1- centri storici

Recupero borgo antico

Come per gli altri comparti il progetto persegue le medesime finalità sia di destinazione che di recupero architettonico: il progetto del recupero del Borgo Medioevale di Gallicchio, denominato BORGO ALBERGO vuol contribuire alla riqualificazione e alla diversificazione dell'offerta turistica del sistema locale attraverso la valorizzazione dei siti storici, il recupero della tradizione architettonica e culturale, lo sviluppo delle vocazioni proprie di ogni contesto territoriale. Il progetto mira al recupero del Borgo come patrimonio abitativo da rivitalizzare per uso produttivo a gestione pubblica o privata, con particolare riguardo per la valenza storica, artistica, culturale ed ambientale dei contenitori prescelti. Il comparto oggetto di studio identificato con il n. 17 fa parte del Borgo Albergo. In particolare il suo Recupero riunisce ed è coerente con le Azioni e i Principi previsti dal Documento Programmatico per l'attuazione dei Piani Integrati di Conservazione. Le notizie storiche su questo comparto n. 17 risalgono per certo ai COPPOLA, marchesi di Missanello e principi di Gallicchio e Castiglione che trasferirono la loro residenza a Gallicchio; sembra che al loro arrivo a Gallicchio la popolazione del paese aumentò considerevolmente così da formare un cospicuo agglomerato composto da 210 famiglie. La prima dimora del principe Coppola era ubicata nell'attuale casa posta di fronte alla Chiesa Madre, ma a causa delle piccole dimensioni il principe Dezio Coppola servendosi dei privilegi goduti cominciò a costruire il Palazzo chiamato ancora oggi "BARONALE" molto grande fornito di carceri, sotterranei e grandi sale. Il comparto nonostante le trasformazioni subite nel corso del tempo, manifesta ancora oggi la grossa massa muraria che caratterizza l'antica dimora del principe; i vari proprietari succedutosi nel tempo hanno suddiviso l'antico palazzo in tante unità abitative; oggi l'edificio verte in uno stato di semiabbandono ed è abitato da una sola persona che occupa la maggior parte della superficie che con altre quattro unità abitative costituisce l'intero palazzo. L'incuria del tempo, l'ammaloramento dei materiali saranno le cause di degrado della memoria storica di quest'ultimo baluardo di fabbrica che caratterizza il borgo antico di Gallicchio.

Le unità sottoposte a recupero saranno destinate in parte ad abitazione privata per gli attuali abitanti ed in parte a costituire l'ingresso del Borgo Albergo.

Il progetto si propone i seguenti obiettivi:

- il recupero del borgo antico
- la destinazione dello stesso a finalità produttive per lo sviluppo locale

Costo dell'operazione 213.600,00