



DOCUMENTO PRELIMINARE PROGRAMMATICO

SCHEMA PROGETTO P4

Descrizione delle operazioni della singola operazione-progetto (con indicazione del raccordo con la pianificazione di settore)

Operazione P4-04	RECUPERO BORGO ANTICO – COMPARTO 18
-----------------------------	--

A1- centri storici

Recupero borgo antico

Il progetto e' riferito al comparto n.18 posto a ridosso della Chiesa madre lungo il percorso storico in fase di realizzazione. Il prospetto nord non presenta manifestazioni di rilievo se non nel corpo ad angolo con il lato ovest ove si evidenziano lesioni passanti per spinta della copertura e altre particolarmente concentrate nello spigolo nord-ovest per probabile cedimento del terreno sottostante. In generale si pu' affermare che i dissesti che interessano il complesso strutturale sono essenzialmente dovuti a fenomeni di rotazione, cedimenti verticali, schiacciamento, spinta e taglio, a causa dell'interazione dei fattori di cui sopra. Si evidenzia inoltre il distacco di molti conci di muratura dovuto soprattutto alla vetustà della malta e alla mancanza dell'intonaco. Il progetto di riuso funzionale degli ambienti recuperati prevede che i locali al piano seminterrato saranno adibiti a prima accoglienza - reception dell'albergo diffuso - esposizione prodotti tipici - cartolina di benvenuto e presentazione del paese agli ospiti del borgo - e servizi igienici; lo spazio esterno sar' riqualficato opportunamente e potra' essere luogo di passaggio e di sosta eventualmente attrezzata con tavolini e sedie o panchine. Al piano terreno e al primo piano, i locali saranno adibiti a vero e proprio albergo con unita' autonome a ingressi separati, organizzate come piccole dependance; ognuna avra' zona giorno e zona notte indipendenti e sar' fornita degli impianti - elettrico, idrico e termico - e servizi - angolo cottura e bagno - necessari al soggiorno. Con questo stralcio si conta di riuscire a ricavare in totale **sette posti letto** organizzati in tre unita' indipendenti per ospitare una singola persona, una coppia e una famiglia di quattro persone. Il complesso strutturale costituente lo stralcio del lotto 14 sar' interessato, al fine del suo recupero e della sua riqualficazione, da interventi di restauro conservativo, con specifiche opere di consolidamento strutturale, di demolizione e successiva ricostruzione, nonche' da interventi di finitura e di realizzazione di impianti tecnologici in modo da non alterare la struttura originaria delle costruzioni.

Il progetto si propone i seguenti obiettivi:
 - il recupero del borgo antico
 - la destinazione dello stesso a finalita' produttive per lo sviluppo locale

Costo dell'operazione 246.000,00