



DOCUMENTO PRELIMINARE PROGRAMMATICO

SCHEMA PROGETTO P4

Descrizione delle operazioni della singola operazione-progetto

Operazioni P4-05	RECUPERO BORGO ALBERGO A FINI PRODUTTIVI
-----------------------------	---

Le operazioni p4-01, p4-02, p4-03 sinora descritte si riferiscono a stralci funzionali di un unico progetto generale che prevede il recupero dell'intero borgo abbandonato di Gallicchio da destinare ad attività ricettive (Borgo Albergo) . Per tale finalità esiste un'apposito studio di fattibilità che ha individuato più comparti omogenei e funzionali su cui frazionare nel tempo l'intervento che appare difficilmente realizzabile in questa fase per gli alti costi. Questa amara constatazione non impedisce di perseguire la strada di valorizzare un patrimonio artistico, storico, culturale, paesaggistico per molta parte inedito, di forte suggestione ed attrattiva turistica, che non chiede altro se non di essere scoperto e goduto, a costi fortemente competitivi, e di una domanda di tali beni che tarda ad accrescersi per mancanza di informazione e, soprattutto, di adeguata capacità ricettiva. Da ciò nasce questa iniziativa progettuale di massima, elaborata per spontanea adesione e collaborazione da un gruppo di tecnici, in prevalenza giovani gallicchiesi, desiderosi di rompere l'isolamento turistico e culturale della media Val d'Agri, offrendo al proprio Comune uno studio attento ed una soluzione idonea sia alla valorizzazione del proprio paese, rivisitato e ristrutturato nel suo patrimonio abitativo in funzione di una accertata domanda turistica, sia all'irraggiamento di tale domanda sui territori limitrofi, con la costituzione di un centro di informazione e di guida permanente, dotato di moderni mezzi di comunicazione telematici e di un adeguato piano di pubblicizzazione dell'offerta. Il progetto ha preso avvio da una comune riflessione sul fatto che:

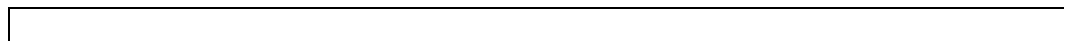
1-il centro storico di questo comune, ed in particolare la sua parte inferiore, di più remota costruzione, particolarmente colpita dal sisma del 1980

2- nonostante il suo stato di abbandono, almeno nella parte più vetusta, continua ad esercitare una forte suggestione sui visitatori che si inoltrano nel dedalo di viuzze con sorpresa genuina, piacevole, data dal rivivere atmosfere e momenti di un mondo contadino semplice eppure vivo, certamente povero ma pregnante di valori affettivi e sociali che lo tenevano legato a quello sperone montuoso prospiciente sulla gola quasi sentinella incrollabile e fedele;

3-la maggior parte di queste antiche abitazioni, che un tempo concludevano con la chiesa e con un adiacente Palazzo baronale, sono state evacuate e divenute quindi, in notevole numero, di proprietà comunale o disponibili a costo modico per eventuali cessioni e disponibili per una utilizzazione pubblica produttiva improntata al recupero del patrimonio storico ed alla sua fruizione

A1- centri storici

Recupero borgo antico





SCHEDA PROGETTO P4

A1- centri storici

Recupero borgo antico

4.-il loro restauro e la loro ristrutturazione abitativa con finalità di ricettività turistica e di adeguamento a centro di accoglienza e di informazione del turismo giovanile europeo di questa parte sud-orientale del Mezzogiorno d'Italia, può dunque costituire un saldo e concreto punto di partenza, poiché, per scelta amministrativa, già disponibile per tale iniziativa;

5.-i legami intessuti con alcuni partners europei attraverso le esperienze degli scambi giovanili, con la Germania, la Francia e l'Ungheria , possono far convergere sostegni preziosi sia nella fase propositiva del progetto, perché consegua finanziamenti, che nella fase successiva, perché si attivino ulteriori e ben più numerosi afflussi turistici

6.-La rilevazione operata sul centro storico, esplorato essenzialmente nella sua parte meridionale ma portando attenzione anche a due edifici di significato storico per la comunità, il Palazzo Baronale ed il Palazzo " Mazziotta ", funzionali al progetto accoglienza.

7-La formulazione di un'ipotesi progettuale che intende recuperare i valori urbani e storici con la ricostruzione ove possibile o formazione ex novo di spazi urbani tradizionalmente intesi (strade, piazzette, verde attrezzato) quali elementi di ricucitura degli ambienti urbani

8-Rivitalizzare un centro antico completamente disabitato quale patrimonio abitativo da rifunzionalizzare con una riqualificazione architettonica e una predisposizione di attrezzature collettive al servizio delle residenze circostanti, volta alla conservazione della vecchia edilizia, adeguata alle necessita' infrastrutturali con l'utilizzo delle moderne tecnologie, senza stravolgimenti ambientali , ma finalizzata all'offerta di particolari scorci panoramici.



Il progetto si propone i seguenti obiettivi:
 - il recupero del borgo antico
 - la destinazione dello stesso a finalita' produttive per lo sviluppo locale

Costo dell'operazione4.821.000,00