

# COMUNE DI GALLICCHIO

## Provincia di Potenza



### VERBALE DI GARA D'APPALTO TRAMITE PROCEDURA APERTA

#### ACQUISTO E RECUPERO PALAZZO MAZZIOTTA -Centro diurno per Anziani

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. **165/2010** è indetta una gara per l'appalto dei lavori di : **ACQUISTO E RECUPERO PALAZZO MAZZIOTTA -Centro diurno per Anziani- operazione P3-02 Doc.Prel- P.O.V.**

1. **STAZIONE APPALTANTE: Comune di Gallicchio** - via Papa Giovanni XXIII n. 23 - 85010 Gallicchio (PZ) - telefono 0971 752389 - fax 0971 752390 e-mail: comunegallicchio@rete.basilicata.it - **contributo Sa 0 € - contributo partecipante 0 €**

2. **PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta** ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006;

**Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG2 .**

Oggi **ventisette** del mese di maggio dell'anno **Duemiladieci**, alle ore 9.00 nella sede del Comune di Gallicchio, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice della gara di cui sopra composta da :

Geom. Giuseppe Montemurro - Responsabile del procedimento - Presidente  
Geom. Antonio Durante - Dipendente comunale - testimone  
Sig. Franca Pandolfo - Dipendente comunale LSU - testimone

**Con il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con importo a base d'asta di euro** (compresi oneri per sicurezza): **€ 76.944,64** Categoria prevalente "OG 2 - Classifica I ;-. **oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.462,00;**

PREMESSO

- Che Con Determina del Responsabile di area n. 165/2010 si è dato avvio al procedimento di gara per l'appalto dei lavori con procedura aperta
- Che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Gallicchio, sul bollettino della Regione Basilicata e sul sito web del Comune di Gallicchio ;
- Che la procedura di aggiudicazione è quella del prezzo più basso con individuazione della soglia di anomalia ;
- Che il termine previsto per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 26/05/2010 alle ore 13,00;

Che nei termini fissati dal bando di gara sono pervenute i seguenti plichi da parte delle ditte :

	Prot.	Data	Ditta	
1	1399	24/05/2010	Picone Antonio	
2	1400	24/5/2010	Solimando Filippo	
3	1412	25/05/2010	CEAT	
4	1401	24/05/2010	TECNAV	
5	1418	25/05/2010	Angerame Rocco	
6	1419	25/05/2010	Costruzioni Faustini	
7	1423	26/05/2010	Edil G e G costruzioni	
8	1430	26/05/2010	Serra Dionisio	

*Non Sono presenti al momento rappresentanti delle Ditte partecipanti :*

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

IL PRESIDENTE

1. Procede alla verifica dell'integrità, della sigillatura con ceralacca, delle controfirme sui lembi e dell'apposizione delle indicazioni sui plichi pervenuti dichiarando ammessi tutti i 7 oncorrenti come sopra elencati .

2. Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, procede all'apertura, uno per volta e nell'ordine di acquisizione al protocollo , degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture, rispettivamente: "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**", di tutte e 7 le offerte ammesse .

3. Passa quindi all'apertura nell'ordine come sopra dichiarato della Busta "**A - Documentazione**" procedendo alla verifica della documentazione prodotta a corredo dell'allegato A -istanza di ammissione e dichiarazioni da ogni singola impresa .

	Prot.	Data	Ditta	Annotazioni
1	1399	24/05/2010	Picone Antonio	
2	1400	24/5/2010	Solimando Filippo	
3	1401	24/05/2010	TECNAV	
4	1412	25/05/2010	CEAT	
5	1418	25/05/2010	Angerame Rocco	
6	1423	26/05/2010	Edil G e G costruzioni	
7	1419	25/05/2010	Costruzioni Faustini	
8	1430	26/05/2010	Serra Dionisio	

Terminata detta verifica ammette al proseguo della stessa tutte le 8 offerte risultate in regola con il bando .

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il Presidente, in conformità alle disposizioni del disciplinare di gara, procede ai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, circa l'esistenza di eventuali annotazioni preclusive alla partecipazione alla Gara da parte delle predette imprese verificando che dalla consultazione del casellario informatico non risultano annotazioni .

La commissione, in continuazione di seduta, procede al sorteggio del 10% , arrotondato all'unità superiore, di concorrenti cui richiedere la documentazione comprovante i requisiti richiesti dal bando di gara, con il seguente esito :

n. 4 Ditta CEAT – consorzio edilartigiani Tolvese

Dato atto che la ditta sorteggiata risulta in possesso dell'attestazione SOA , il presidente dispone la continuazione della gara e quindi , ad opera del presidente, all'apertura, una per volta, delle buste sigillate- "**B - Offerta economica**" ,contenenti per l'appunto le offerte economiche delle imprese ammesse alla gara; lo stesso Presidente ed i componenti della Commissione contrassegnano le offerte su ciascun foglio.

Riconosciute le rimanenti offerte complete e regolari, ad opera del presidente si dà lettura dei ribassi percentuali offerti con le seguenti risultanze

	Prot.	Data	Ditta	ribasso
1	1399	24/05/2010	Picone Antonio	24,513
2	1400	24/5/2010	Solimando Filippo	27,030
3	1401	24/05/2010	TECNAV	24,519
4	1412	25/05/2010	CEAT	22,230
5	1418	25/05/2010	Angerame Rocco	9,223
6	1419	15/05/2010	Costruzioni Faustini	24,710
7	1423	26/05/2010	Edil G e G costruzioni	5,700
8	1430	26/05/2010	Serra Dionisio	19,747

Essendo state ammesse meno di 10 offerte non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94, secondo le modalità stabilite dalla legge e dal disciplinare di gara , ma si passa all'aggiudicazione della gara col criterio del massimo ribasso percentuale .

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti, la commissione formula la graduatoria, sulla base del ribasso percentuale offerto :

	Prot.	Data	Ditta	ribasso
2	1400	24/5/2010	Solimando Filippo	27,030
6	1419	25/05/2010	Costruzioni faustini	24,710
3	1401	24/05/2010	TECNAV	24,519
1	1399	24/05/2010	Picone Antonio	24,513
4	1412	25/05/2010	CEAT	22,230
8	1430	26/05/2010	Serra Dionisio	19,747
5	1418	25/05/2010	Angerame Rocco	9,223
7	1423	26/05/2010	Edil G e G costruzioni	5,700

Da cui il seguente esito della gara :

PARTECIPANTI	n. 8	-
Importo a base d'asta	76.944,64	
Ditta aggiudicataria :	Solimando Filippo	ribasso : 27,030%
Ditta II Classificata :	Costruzioni Faustini	ribasso : 24,519%

### **Il presidente,**

constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dall'Impresa :

Solimando Filippo, Via Rocco Scotellaro n. 12 , 85037 Sant'Arcangelo (pz) partita iva 01221020769 - con ribasso del 27,030%

aggiudica

alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per il prezzo netto di euro:

**74.482,24** X 27,030% % = RIBASSO D'ASTA **20.132,55**

( 74482,24 - 20.132,55 ) = **54.349,69** lavori AL NETTO DEL RIBASSO

54.349,69 + **2.462,00** (ONERI SICUREZZA) = **56.811,69** pari all'importo contrattuale .

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/99 e delle altre cause di esclusione, all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia; all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.  
La seduta si chiude alle ore 11,30 del giorno 27/05/2010

Letto, confermato e sottoscritto :

Il Presidente  
Geom. Montemurro Giuseppe

I testimoni : Durante Antonio  
Pandolfo Franca